



**ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ**  
Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони  
Програма за развитие на селските райони 2007 – 2013г.

## ДОГОВОР

№ ..... *408* .....

Днес, *10.10*..... 2014 г., гр. Харманли, между:

**ОБЩИНА ХАРМАНЛИ с ЕИК 000903939**, с адрес: гр. Харманли, пл. "Възраждане" № 1, представлявана от Михаил Лисков – Кмет на Общината, и Николай Колев - главен счетоводител, наричана по-нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и "ДИ-2М"ЕООД, ЕИК120606558, със седалище и адрес на управление: гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №26, телефон/факс: 0301 64066 , представлявано от инж.Николай Иванов Манджуков, от друга страна, наричано за краткост в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор на основание чл. 14, ал. 5, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Възложителят възлага, а Изпълнителят приема:

1.1. Да упражнява авторски надзор на обект „Реконструкция на улицата край училището в с. Българин от о.т.203-о.т.104-о.т.103-о.т.102-о.т.101-о.т.100-о.т.149-о.т.111-о.т.257-о.т.80-о.т.79-о.т.82-о.т.68-о.т.69 до о.т.40”, финансиран по Договор № 45/3/0338 от 20.12.2013 г. по мярка 4.1 „Прилагане на стратегии за местно развитие” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г., подкрепена от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

1.2. Осъществяването на авторския надзор включва следните дейности:

- 1) Извършване на контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта.
- 2) Консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта.
- 3) Участия в срещи и заседания, свързани с реализацията на обекта.
- 4) Съдействие при избор на материали и изпълнители на строителните работи.
- 5) Изработване на допълнителни чертежи на детайли.
- 6) Извършване на допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивни чертежи, при необходимост, възникнала по време на строителството.
- 7) Участия в комисии и съставяне на протоколи за етапното приемане на строителните работи.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА.

2.1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и продължава действието си до окончателното завършване на строежа – с подписването на необходимите и установени от закона документи за неговото приключване.

### **III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.**

3.1. Общата стойност на договора е в размер на 1200,00 лв. (хиляда и двеста лева) без ДДС или 1440,00 лв. (хиляда четиристотин и четиридесет лева) с вкл. ДДС.

3.2. Възнаграждението по чл. 3.1 е формирано при максимален брой 60 (шестдесет) часа за осъществяване на авторски надзор от Изпълнителя и часова ставка 20(двадесет) лева на час без ДДС или 24 (двадесет и четири лв.) с ДДС.

3.3. За установяване на действително вложеното време упражняващият авторски надзор попълва формуляр – Приложение 1 към настоящия договор. Формулярът се представя в два оригинални екземпляра и се подписва от Консултанта в строителния надзор и от Възложителя.

3.4. Плащането по т. 3.1. се извършва, както следва:

- Изпълнителят има право на **авансово плащане в размер на 30%** от стойността на поръчката. Възложителят изплаща сумата само след представяне от Изпълнителя на банкова гаранция в размер на 110% от стойността на авансовото плащане с ДДС; Банковата гаранция да е безусловна и неотменима, в полза на община Харманли, със срок на валидност до 30.12.2014 г. Възложителят ще освободи банковата гаранция в десет дневен срок след изтичане на срока по т.2.1.

- **Окончателно плащане** в размер на сумата, равна на разликата между стойността на действително извършената от Изпълнителя работа, удостоверена с представянето на Образец за вложено време и извършена работа (Приложение 1), и сумата от авансовото плащане. От него се приспадат всички неустойки, обезщетения и други дължими от изпълнителя суми, за стойността с която надвишават внесената гаранция за добро изпълнение. Заплащането се извършва след въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ, до 10 (десет) дни след подписване на двустранен предавателно-приемателен протокол за извършената работа и представяне на фактура.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Възложителят има право:

4.1. Да изисква от Изпълнителя упражняването на ефективен авторски надзор.

4.2. Да възлага, ако това е необходимо, изработването на чертежи на детайли и извършването на промени в проекта. Промените не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни актове или да променят проектното решение извън допустимите рамки на одобрения проект.

4.3. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в случай че Изпълнителят системно не оказва навременен и ефективен авторски надзор.

Възложителят е длъжен:

4.4. Да осигури свободен достъп в обекта на проектантите, упражняващи авторски надзор.

4.5. Да не допуска извършването на промени по проекта в процеса на строителството без предварително писмено съгласуване с Изпълнителя.

4.6. Да заплаща възнагражденията за авторски надзор на Изпълнителя в договорените размери и срокове.

4.7. Да осигури свой представител и/или представител на строителния надзор при осъществяването на авторския надзор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Изпълнителят има право:

5.1. Да изисква спазване и точно изпълнение на проекта.

5.2. Да извършва контролни посещения на обекта.

5.3. Да дава предписания и разпореждания, свързани със строителния процес, чрез вписване в заповедната книга на обекта.

5.4. Да информира Възложителя за констатирани отклонения от проекта.

5.5. Да прекрати едностранно договора с писмено предизвестие в четиринадесет дневен срок, при настъпване на достатъчни обстоятелства, противоречащи на задълженията на Възложителя, посочени в чл. 4.5. на настоящия договор.

Изпълнителят е длъжен:

5.6. Да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

5.7. Да извършва посещение на обекта при покана от Възложителя, като следи за точното спазване на проекта, или преценява целесъобразността и допустимостта от извършване на промени в процеса на работата.

5.8. Да отстранява за своя сметка всички пропуски и неточности в проекта, установени по време на строителството, в срокове посочени от Възложителя.

5.9. По искане на Възложителя да оказва съдействие на Строителя при избор на материали.

5.10. При нужда да изработва чертежи на детайли, като представя на Възложителя по 2 бр. копия.

5.11. Да дава консултации на Възложителя и Строителя по проблеми, възникнали в процеса на строителството на обекта.

5.12. Да уведомява писмено Възложителя за допуснати от Строителя отклонения от одобрения проект.

5.13. Да участва в комисии по етапното приемане на извършените строителни работи и подписва строителни книжа в рамките на своята компетентност, права и отговорности.

5.14. При подписването на договора Изпълнителят представя банкова или парична гаранция за изпълнение в размер на 3 (три) на сто от стойността на договора без включен ДДС.

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.**

6.1. Договорът може да бъде прекратен в случаите, предвидени в ЗОП, както и по взаимно съгласие на страните, както и едностранно – от изправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на виновната страна.

6.2. Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на Изпълнителя.

6.3. Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане от съответната страна след оценяването им от представители на Изпълнителя и Възложителя.

6.4. Настоящият договор се прекратява:

6.4.1. с изтичане на срока му;

6.4.2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

6.4.3. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 14-

6.5. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ.**

7.1. Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде резултатите от услугите за авторски надзор в срок по настоящия договор.

7.2. Извършената работа и резултатите се считат окончателно предадени на Възложителя с подписването на протокол за приемане на работата от Възложителя.

7.3. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

7.4. Изпълнителят не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

## **VIII. САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:**

8.1. При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка, в размер от 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

8.2. При забавено изпълнение на задълженията от настоящия договор с повече от 10 (десет) дни, Изпълнителят дължи неустойка, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

8.3. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

8.4. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 6.5. Възложителят не дължи неустойки.

## **IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.**

9.1. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

9.2. Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 (десет) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна документ за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.



9.3. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

9.4. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

9.5. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и изпълнителят.

9.6. Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелства от извънреден характер, които възложителят при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

9.7. Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## **X. МЕХАНИЗЪМ ЗА НЕДОПУСКАНЕ НА НЕРЕДНОСТИ.**

10.1. По смисъла на настоящия договор "нередност" е всяко нарушение на разпоредбите на Финансовите меморандуми на ЕС, свързаните с тях договори и/или българското законодателство, като резултат от действие или пропуск на стопански субект, (служители, физически или юридически лица, или други органи), което е довело или би могло да доведе до ощетяване на общия бюджет на Европейските Общности или националния бюджет на България, чрез неоправдан разход. Всички форми на корупция са нередност.

10.2. "Измама" е специфичен вид нередност и включва:

1) Използване или представяне на неверни, неточни или непълни твърдения или документи, което води до присвояване или неправомерно задържане на средства от общия бюджет на Европейските общности или бюджети, управлявани от или от името на Европейските общности, или от държавния бюджет на България;

2) Неразкриване на информация в нарушение на конкретно задължение, водещо до резултатите, споменати в предходната подточка;

3) Неправилно използване на такива средства за цели, различни от цели, за които са били първоначално отпуснати.

10.3. Изпълнителят е длъжен да не допуска нередности при изпълнение на възложените му с договора услуги, както и незабавно да сигнализира Възложителя при възникване на съмнения за нередности свързани с изпълнението на договора.

## **XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:**

За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, се съгласяват евентуалните и

съдебни спорове и претенции да се предявяват пред Районен съд или Окръжен съд, съобразно правилата на родовата подсъдност.

Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на договора.

Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: Община Харманли: град Харманли, пл. „Възраждане” № 1;

За Изпълнителя: гр. Смолян, ул. “Дичо Петров” №26;

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

МИХАИЛ ЛИСКОВ  
Кмет на Община  
Харманли

Гл. счетоводител: .....

НИКОЛАЙ КОЛЕВ



ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....



ИНЖ. НИКОЛАЙ МАНДЖУКОВ  
Директор на "ДИ-2М" ЕООД